

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: *42*/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 31 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được bổ sung sửa đổi năm 2014-2022);

Căn cứ Bản án số 112/2022/DSPT ngày 09 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2022; 309/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số VC 02327412/PĐ/CT ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 54/TB-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 255/TB-DTN ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam tổ chức đấu giá tài sản sau:

Tài sản của ông (bà): **Đinh Hoàng Anh, Phạm Thị Hương Lan**, địa chỉ: 238 Huỳnh Tấn Phát, khu phố Phi Kinh, phường Vĩnh Hiệp, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang tài sản là:

- Quyền sử dụng đất số W514006, thửa đất số 627, tờ bản đồ số 02, diện tích theo giấy 7.620m² (đất lúa) diện tích kê biên thực tế 6.853,6 m² (đất lúa) giảm so với giấy 406,4 m², tọa lạc tại ấp Thạnh Lợi, xã Mong Thọ A, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 10/12/2003 cho hộ ông Đinh Hoàng Anh đứng tên.

Giá khởi điểm là: **498.900.000đ** (*Bốn trăm chín mươi tám triệu chín trăm nghìn đồng*)

Thời gian đấu giá: **09 giờ 30 phút ngày 30 tháng 6 năm 2023**

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 27/6/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Thời gian nộp tiền đặt trước: 10% trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

Địa điểm đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Căn 45, Lô P22, đường 3/2, Khu ĐTM Phú Cường, Phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, ĐT: 02973.898986-0918.584898

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Căn 45, Lô P22, đường 3/2 Khu ĐTM Phú Cường, Phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang thông báo cho:

Người phải thi hành án: Đinh Hoàng Anh, Phạm Thị Hương Lan, địa chỉ: 238 Huỳnh Tấn Phát, khu phố Phi Kinh, phường Vĩnh Hiệp, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

Người được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh Kiên Giang II, địa chỉ: 784 khu phố Minh An, thị trấn Minh Lương, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang

Trước khi mở cuộc đấu giá **01 ngày làm việc (ngày 29/6/2023)**, người phải thi hành án là ông Đinh Hoàng Anh, bà Phạm Thị Hương Lan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, chi phí đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí do các bên thỏa thuận. Nếu hết thời gian trên ông Đinh Hoàng Anh, Phạm Thị Hương Lan không nhận lại tài sản thì tài sản được đấu giá theo quy định, mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự
- VP Cục THADS để đăng tải CTTĐT
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Diễm Thúy